

# aeronaves

Naves industriales, locales y oficinas - Palma de Mallorca

Polígono Son Oms

Aeropuerto de Palma



La solución para su empresa

Industrias, talleres, servicios,  
almacenaje, oficinas

Die Lösung für Ihr Unternehmen

Industrie-Unternehmen, Werkstätte,  
Dienstleistungen, Lagerräume und Büros

The solution for your business

Industry, workshops, services,  
warehouses, offices

**venta - verkauf - for sale**

**alquiler - vermietung - to rent**

naves desde  
hallen ab  
premises from **1.100€ m<sup>2</sup>** oficinas desde  
büroräume ab  
offices from **1.600€ m<sup>2</sup>**

naves desde  
hallen ab  
premises from **5€ m<sup>2</sup>** oficinas desde  
büroräume ab  
offices from **7€ m<sup>2</sup>**

**financiación - finanzierung - financing**

**opcion compra - kaufoption - purchase option**

Posibilidad hipoteca subrogable CAM ±75% a 20 años  
Posibilidad de financiación complementaria del promotor  
Möglichkeit einer übertragbaren hypothek CAM ±75% bei 20 Jahren  
Möglichkeit einer ergänzenden finanzierung durch den promotor  
Mortgage Subrogation - CAM ±75% in 20 years  
Complementary Financing from the Developer

Duración hasta 5 años prorrogable  
Recuperación de hasta el 100% de los alquileres pagados  
Bis zu 5 Jahren, verlängerbar  
Rückzahlung: bis zu 100% der gezahlten Mieten  
5 year term (extendable)  
100% Recovery of the rental paid

mas de 250 aparcamientos a su disposición  
mehr als 250 parkplätze stehen ihnen zur verfügung  
more than 250 parking lots at your disposal

**bajuan s.l.**

C/ Can Calafat, 33 - 2º Of. 57 - 07610 Palma de Mallorca  
Telf. 971 126800 Móvil. 600640 133 Fax 971 434707

**polígono son oms**

www.aeronavessonoms.com  
ventas@bajuan.com





66 naves locales oficinas desde 140m<sup>2</sup> a 460 m<sup>2</sup>  
 parcela de 14.000m<sup>2</sup>  
 25.000m<sup>2</sup> construidos  
 acceso directo para vehiculos en las tres plantas y sotano



66 Werkhallen Büroräume  
 Von 140m<sup>2</sup> Bis 460m<sup>2</sup>  
 14.000m<sup>2</sup> grosse Parzelle  
 25.000m<sup>2</sup> bebaute Fläche

Direkte Zufahrt für Fahrzeuge zu den drei Stockwerken und zum Kellerraum



66 Offices Industrial & Business Premises  
 from 140m<sup>2</sup> to 460m<sup>2</sup>  
 Plot of 14.000m<sup>2</sup>  
 25.000m<sup>2</sup> built  
 Direct access for vehicles from all the three floors and basement

Excelentes vias de acceso a todos los destinos de la Isla, junto al Aeropuerto, a 15 minutos del Puerto de Palma y a 5 minutos de la zona hotelera de la Playa de Palma  
 Estructura adaptada a las nuevas necesidades de las Empresas. Apto para industrias, talleres, servicios, almacenaje, oficinas. Edificación cumpliendo la normativa vigente contraincendios  
 Facil acceso para vehiculos. en: planta baja vehiculos pesados, planta 1ª y 2ª furgonetas hasta 6 mts de longitud y peso maximo admitido de 3,5 t

Ausgezeichnete Zugangswege zu allen Zielen der Insel, Flughafennähe, 15 Minuten vom Hafen von Palma entfernt, und nur fünf Minuten von der Hotelzone der Playa de Palma.  
 An die neuen Ansprüche der Unternehmen angepasste Bauweise. Geeignet für Industrie, Werkstätte, Dienstleistungen, Lagerung und Büros. Konstruktion gemäss den geltenden Vorschriften gegen Brandgefahr.

Leichter Zugang für Fahrzeuge: Im Parterre: schwere Fahrzeuge. Im ersten und zweiten Stock: Lieferwagen bis zu 6 m. Länge und zugelassenem Höchstgewicht von 3,5 t.



Excellent access to all the islands main spots. Very close to the Airport, 15 minutes far from Palma's Port, and 5 minutes from Palma's Hotel Area.  
 Easy access for all kind of vehicles. Ground floor: heavy vehicles. First and Second Floors: vans until 6 meters long and maximum authorized weight of 3,5t.  
 Its structure is adapted to the new needs of any business, industry, workshops, services, warehouses, and offices. The building complies with the Fire Prevention Regulations in force.

